

Số: 1238/TB-THADS.KV4

Đồng Nai, ngày 20 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1589/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5792/QĐ-THADS ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS(KV4) ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2026/107CT TTA.TĐG ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Thông báo số 914/TB-THADS.KV4 ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nhưng chỉ có duy nhất Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông nộp hồ sơ đăng ký tham gia và đủ điều kiện thực hiện dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đã lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 581,8m² (trong đó có 122,3m² đất ở nông thôn và 459,5 m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 197, tờ bản đồ số 06 tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai), Giấy chứng nhận số DH 055316 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/11/2022 vào số GCN: CS 18528;

Giá tài sản bán đấu giá là 2.604.150.600 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm linh bốn triệu, một trăm năm mươi nghìn sáu trăm đồng)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 231,7m² (trong đó có 135,2m² đất ở nông thôn và 96,5 m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 198, tờ bản đồ số 06 tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai), Giấy chứng nhận số DH 055317 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/11/2022 vào số GCN: CS 18529;

Giá tài sản bán đấu giá là 1.013.287.300 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười ba triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm đồng)

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 186,6m² (trong đó có 113,9m² đất ở nông thôn và 72,7 m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 199, tờ bản đồ số 06 tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh

Đồng Nai), Giấy chứng nhận số DH 055318 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/11/2022 vào số GCN: CS 18530;

Giá tài sản bán đấu giá là 819.012.400 đồng (Bằng chữ: Tám trăm mười chín triệu, không trăm mười hai nghìn, bốn trăm đồng)

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích 113,9m² đất ở nông thôn, tại thửa số 205, tờ bản đồ số 06 tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai), Giấy chứng nhận số DH 249810 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/11/2022 vào số GCN: CS 18483;

Giá tài sản bán đấu giá là 610.276.200 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm đồng)

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 57, Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các bên liên quan được biết./

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 4 - Đồng Nai;
- Đường sự (để biết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Quang Hợp